

Fiche diagnostic appartement

Nom du résident :

Date du contrôle :

Adresse - étage - Appartement - Digicode

Type d'hébergement :

- Individuel
- Colocation

Ok



Dysfonctionnement
Problème



Retour
entretien



Date d'entrée :

Electricité :

- Disjoncteur principal
- Tableau électrique général
- Prises électriques
- Électroménager
- Eclairage
- Radiateurs électriques
- VMC



Descriptif du problème :



Plomberie :

- Etat de la robinetterie
- Etat des toilettes
- Fuites d'eau
- Fuites sous évier



Descriptif du problème :



Chauffage :

- Radiateurs fonctionnels
- Eau chaude
- Fuites d'eau



Descriptif du problème :





Nuisibles :

Cafards

Punaises

Rat

Autre :



Descriptif du problème :



- Derrière le réfrigérateur
- Derrière la gazinière
- Sous évier
- Dans les placards
- Dans les vêtements



Dégâts :



Descriptif du problème :



- Fuites
- Taches d'eau / infiltrations
- Moisissure
- Éléments cassés
Portes, fenêtres,
volets, serrures,
poignée, mobilier
- Etat des murs
Trous, fissures, taches,
tags, graffitis

Entrée :



Descriptif du problème :



- Etat de la porte
d'entrée
- Etat général des
murs et des sols
- Présence de
détecteur de
fumée

Cuisine :

- Disjoncteur principal
- Etat des VMC
- Etat du sol et des murs
- Etat des meubles de cuisine



Descriptif du problème :



Salon :

- Propreté des murs et du sol
- Etat du mobilier



Descriptif du problème :



Chambres :

- Propreté des murs et du sol
- Etat du mobilier



scriptif du problème :



Salle de bain :

- Absence de moisissures
- Etat de joins
- Absence de calcaire



Descriptif du problème :



WC :

- Etat de propreté
- Absence de fuite d'eau au niveau de la chasse d'eau



Descriptif du problème :



Autres observations :



Le résident possède bien les produits ménagers nécessaires à l'entretien de son appartement :

Le résident est autonome dans le tri de ses poubelles :

Qualité de vie avec le voisinage :

Date et Signatures

Contrôle effectué par
le résident :

Contrôle supervisé par
le Travailleur social :

Réception du document
par l'agent technique :

Nom du travailleur social ayant effectué l'évaluation de l'autonomie du résident dans l'appartement:

Dossier TEAMS/xxxxxx/xxxx