Fiche diagnostic appartement

Nom du résident :

Date du contrôle :

Adresse - étage - Appartement - Digicode

Type d'hébergement :

-Individuel

-Colocation

Date d'entrée :

Ok | Dysfonctionnement Problème | Retour entretien

Electricité :

	Ok	Dysfonctionnement Problème	Descriptif du problème :	Retour entretien
- Disjoncteur principal				
- Tableau électrique général				
- Prises électriques				
- Électroménager				
- Eclairage				
- Radiateurs électriques				
- VMC				

Plomberie :

	Ok	Dysfonctionnement Problème	Descriptif du problème :	Retour entretien
- Etat de la robinetterie				
- Etat des toilettes				
- Fuites d'eau				
- Fuites sous évier				

Chauffage :

	Ok	Dysfonctionnement Problème	Descriptif du problème :	Retour entretien
- Radiateurs fonctionnels				
- Eau chaude				
- Fuites d'eau				

Nuisibles :

Cafards ☐ Punaises ☐ Rat ☐ Autre : ☐

	👍	👎	Descriptif du problème :	✅	
- Derrière le réfrigérateur	☐	☐		☐	
- Derrière la gazinière	☐	☐		☐	
- Sous évier	☐	☐		☐	
- Dans les placards	☐	☐		☐	
- Dans les vêtements	☐	☐		☐	

Dégâts :

	👍	👎	Descriptif du problème :	✅	
- Fuites	☐	☐		☐	
- Taches d'eau / infiltrations	☐	☐		☐	
- Moisissure	☐	☐		☐	
- Éléments cassés Portes, fenêtres, volets, serrures, poignée, mobilier	☐	☐		☐	
- Etat des murs Trous, fissures, taches, tags, graffitis	☐	☐		☐	

Entrée :

	👍	👎	Descriptif du problème :	✅	
-Etat de la porte d'entrée	☐	☐		☐	
-Etat général des murs et des sols	☐	☐		☐	
-Présence de détecteur de fumée	☐	☐		☐	

Cuisine :

			Descriptif du problème :	
- Disjoncteur principal	☐	☐		☐
- Etat des VMC	☐	☐		☐
- Etat du sol et des murs	☐	☐		☐
- Etat des meubles de cuisine	☐	☐		☐

Salon :

			Descriptif du problème :	
- Propreté des murs et du sol	☐	☐		☐
-Etat du mobilier	☐	☐		☐

Chambres :

			descriptif du problème :	
- Propreté des murs et du sol	☐	☐		☐
- Etat du mobilier	☐	☐		☐

Salle de bain :

			Descriptif du problème :	
-Absence de moisissures	☐	☐		☐
-Etat des joins	☐	☐		☐
-Absence de calcaire	☐	☐		☐

WC :

			Descriptif du problème :	
- Etat de propreté	☐	☐		☐
- Absence de fuite d'eau au niveau de la chasse d'eau	☐	☐		☐

Autres observations :

Le résident possède bien les produits ménagers nécessaires à l'entretien de son appartement : ☐ ☐

Le résident est autonome dans le tri de ses poubelles : ☐ ☐

Qualité de vie avec le voisinage :

Date et Signatures

Contrôle effectué par le résident :

Contrôle supervisé par le Travailleur social :

Réception du document par l'agent technique :

Nom du travailleur social ayant effectué l'évaluation de l'autonomie du résident dans l'appartement:

Dossier TEAMS/xxxxxx/xxxx