



Pose de la 1^{re} pierre du Foyer CHRS LHSS, rue Bartholdi à Clermont-Ferrand : une résidence de 50 places destinées à l'accueil et l'hébergement de personnes en difficultés.

Clermont-Ferrand, le 11 mars 2022

Philippe CHOPIN - Préfet du Puy-de-Dôme, Valérie THOMAS - Députée, Jean SCHWEYER - Directeur de la délégation départementale de l'Agence Régionale de Santé, Odile VIGNAL - Vice-Présidente de Clermont Auvergne Métropole, Olivier STABAT - Président de l'Association CeCler, et Philippe BAYSSADE - Directeur Général d'Auvergne Habitat - filiale du groupe Action Logement, ont posé la 1^{ère} pierre du Foyer CHRS LHSS, situé rue Bartholdi à Clermont-Ferrand. Il s'agit d'un projet proposant 50 places d'hébergement, représentant un investissement - aidé par l'Etat, le Conseil Départemental et Clermont Auvergne Métropole – de près de 4 millions d'euros.

- **Le projet**

Auvergne Habitat construit une résidence de 50 places afin de répondre aux besoins de l'association CeCler qui a pour projet de déplacer un établissement LHSS (Lits Halte Soins Santé) de 20 places situé à Royat dans des locaux neufs plus adaptés à ses activités et conforme aux normes en vigueur, et de créer 25 places de CHRS (Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale). La résidence sera louée par bail emphytéotique pour une durée de 40 ans à l'association CeCler propriétaire de la parcelle.

Érigée sur une parcelle de 1 586 m², située 18 rue Bartholdi à Clermont-Ferrand, cette résidence se composera pour partie en bureaux, pour le personnel de l'association CeCler (administratif, social et médical), et pour une autre partie en 25 chambres et 25 T1 destinés à un usage de LHSS et de CHRS.

Cette parcelle était antérieurement occupée par des pavillons ossature bois à usage de logements d'urgence. Ils ont été démontés et donnés pour les besoins de la nouvelle construction, une partie des arbres présents sur le terrain, frênes, cerisiers, amandiers, a quant à elle été conservée et une autre partie sera replantée.

Les travaux de la résidence s'achèveront en juin 2023 et les équipes de CeCler et d'Auvergne Habitat vous donnent d'ores et déjà rendez-vous pour la livraison de cette résidence.

- **Répondre aux besoins d'habitats spécifiques**

Développer des logements spécifiques est une volonté forte d'Auvergne Habitat. En 2022, la programmation de logements laisse une place importante au logement à destination de publics fragiles comme c'est le cas pour cette résidence construite au cœur de Clermont-Ferrand. D'autres projets vont être lancés ou sont en cours de réalisation, à Cournon d'Auvergne, à Chauriat, à Saint-Germain-Lembron, aux Ancizes, à Ménérol, et un autre projet à Clermont-Ferrand dédié pour parité à l'accueil de personnes autistes Asperger, permettront de répondre aux besoins très divers de nos territoires.



« *Le partenariat que nous avons développé depuis plusieurs années avec CeCler nous permet, avec la construction de cette résidence qui se concrétise aujourd'hui, de répondre à une demande d'habitat d'urgence qui permettra d'accueillir des publics fragilisés et vulnérables.* » précise **Philippe Bayssade, directeur général d'Auvergne Habitat.**

- **Une résidence gérée par l'Association CeCler**

La résidence permettra d'accueillir et d'héberger des personnes en difficultés, vulnérables, y compris dans des situations d'urgence. Le CHRS reçoit des personnes de droit commun présentant une situation de vulnérabilité ; les LHSS peuvent recevoir des personnes ayant tout type de situation administrative (droit commun, demande d'asile, sans droit de séjour...), sans logement adapté et devant suivre un traitement médical .

« *Ce projet de construction va permettre de disposer d'un habitat parfaitement adapté aux personnes précaires que nous accompagnons ! Un habitat de qualité, permettant d'accueillir dignement et d'assurer des activités d'accompagnement individuelles et collectives. Cette construction permettra également de maîtriser les coûts locatif et les consommations d'énergie. Ce projet n'aurait pas été possible sans le support financier de l'Etat, du Conseil Départemental et Clermont Auvergne Métropole, et sans le soutien de l'ARS et de la DDETS pour le suivi de ces missions.* » précise **Olivier Stabat, Président de l'association CeCler.**

- **Un projet de santé porté par l'ARS Auvergne-Rhône-Alpes**

« Les Lits Halte Soins Santé permettent la prise en charge de personnes majeures ne disposant pas de domicile, nécessitant des soins et dont la pathologie ou l'état général somatique et/ou psychique ne nécessite pas une prise en charge hospitalière. Ouvert depuis 2015 ce dispositif a permis d'accueillir et d'accompagner 40 personnes en 2020. »

Jean SCHWEYER, Directeur de la délégation du Puy-de-Dôme de L'ARS Auvergne-Rhône-Alpes.

- **Le projet en chiffres**

- 50 places d'hébergement (chambre et T1) dont
 - 20 places LHSS (Lit Halte Soins Santé)
 - 25 places de CHRS (Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale)
- Surface habitable : près de 1 500m² dont 961,53m² pour la partie LHSS et CHRS et 536,15m² pour les bureaux et locaux techniques
- Un investissement de près de 4 millions d'€ pour Auvergne Habitat financé avec l'aide de l'Etat, du Conseil Départemental et de Clermont Auvergne Métropole.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Auvergne Habitat 
Groupe ActionLogement



À propos d'Auvergne Habitat

Depuis 1929, Auvergne Habitat est une entreprise sociale pour l'habitat engagée dans la construction et la gestion d'un parc de logements accessibles au plus grand nombre et notamment aux familles les plus modestes. Filiale du groupe Action Logement, elle est également le partenaire privilégié des publics salariés.

Avec aujourd'hui plus de 18 000 logements et près de 36 000 locataires, Auvergne Habitat est le premier bailleur social d'Auvergne dont la vocation est de co-construire avec l'ensemble des acteurs du territoire une offre de logement de qualité, notamment sur la métropole clermontoise. C'est ainsi qu'en 2022, près de 800 logements neufs seront livrés dont 200 en logements réhabilités, et près de 150 logements commercialisés en accession à la propriété, en neuf ou dans l'ancien. L'expertise de nos 272 collaborateurs, notre engagement de proximité et notre solidité sont au quotidien des garanties pour construire ensemble l'équilibre de nos vies et de nos villes.

À propos de CeCler

Depuis 28 ans, l'Association d'Action Sociale CeCler apporte une réponse aux personnes précaires dans le Puy-de-Dôme. La mission de CeCler est de faciliter l'insertion sociale et professionnelle des personnes en difficulté, par des actions, dans la durée avec 4 priorités d'actions :

- L'accueil et l'hébergement,
- La prise en compte de la santé et le développement de l'estime de soi,
- Le soutien et l'accompagnement social afin d'inscrire la personne dans un processus d'autonomisation,
- L'adaptation à la vie active, l'insertion sociale et professionnelle.

CeCler au travers d'une dizaine de dispositifs accueille et accompagne les personnes en difficulté quelque soit leur situation : sans abris, personnes sans logement ayant besoin d'un suivi médical, femmes victimes de violences, mineurs étrangers non accompagnés, demandeurs d'asile et réfugiés.

Aujourd'hui, CeCler offre 900 places d'hébergement et accompagne plus de 200 réfugiés en insertion professionnelles et 80 entreprises en recherche de salariés. Une équipe de 135 salariés et 100 bénévoles accompagne plus de 3500 personnes chaque année.

Contact presse
Agence plus2sens
Carmela Silletti

carmela@plus2sens.com | 04 37 24 02 58 | 06 45 69 71 23